
OMA ENERGIA. PARAS ENERGIA.

ROTOTEC-ESISSELVITYS GEOENERGIAPROJEKTEIHIN



ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER

KIINTEISTÖN GEOENERGIA- JA SÄÄSTÖPOTENTIAALIN TUTKIMINEN

Rototec on Suomen suurin geenergiatoimija. Olemme erikoistuneet konsultoimaan suuria hankkeita ja teemme satoja esiselvityksiä vuosittain. Esiselvityksen perusteella taloyhtiön on mahdollista tehdä maalämpöjärjestelmän ja hankesuunnitelman kilpailutus.

ESISELVITYS PÄHKINÄNKUORESSA

Esiselvitystyö antaa kiinteistön omistajalle perustietoa geoenergiasta ja siitä, miten kiinteistö hyötyy taloudellisesti geoenergiaan siirtymisestä. Raportissa tarkastellaan kustannusten vaikutusta nykyiseen energiahintaan ja investoinnin kannattavuuteen sekä nykyiseen laitteiston ikään ja vaihdon tarpeeseen.

Kiinteistölle lasketaan energiamääriä ja hankkeen rahoitusmahdollisuuksia.

ESIMERKKIKOHDE: KERROSTALO 3000 M² ESPOOSSA

Nykyinen tilanne:

- Energiakustannukset vuositasona: 37 000 €
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö
- Kustannukset nousevat 80 % viimeisen 10 vuoden aikana
- Edessä kaukolämmönvaihtimen uusiminen

Esiselvityksen tulokset:

- Taloyhtiö säästää energiakustannuksissa 18 000 euroa vuodessa
- Investointi tuottaa keskimäärin 10,5 % ensimmäisen kymmenen vuoden aikana
- Hoitovastike laskee 35 €/kk keskikokoisessa asunnossa



MIKSI GEOENERGIA?

Geoenergia on ympäristöystävällinen, riippumaton ja taloudellisesti kannattava valinta. Yhä useammat yritykset, kiinteistöt ja kunnat siirtyvät käyttämään energialähteenä geoenergiaa öljyn tai kaukolämmön sijaan.

Maalämmön lisäksi energiakaivosta saa viilennyksen kaupan päälle, sillä järjestelmää voidaan hyödyntää myös jäähdytykseen. Hyvin suunniteltu energiakenttä tuottaa uusiutuvaa energiaa käytännössä ikuisesti ja säästöjä kertyy huomattavia summia, kun lämmitys- ja viilennyskustannukset pienenevät.

SIKSI

- Lämmityslaitteiston uusiminen edessä
- Energian hinta on noussut 80 % kymmenessä vuodessa ja nousun ennustetaan jatkuvan* → vastikkeet nousevat
- Viilennys lähes samalla kustannuksella
- Investointi maksetaan säästöllä

*Kaukolämmön keskimääräinen hinta Suomessa 2005–2015.
Tilastokeskus: Kaukolämmön hinta kuluttajatyypeittäin. Pienkerrostalo, (5000 m³, 225 MWh/a), vuosi 2005, 42,33 EUR/MWh.
Rivitalo/pienkerrostalo, (tehotarve 70 kW, 500 m³, 150 MWh/a), vuosi 2015, 77,67 EUR/MWh

TALOYHTIÖIDEN HALLITUSTEN JA ASUKKAIDEN YLEISIMPIÄ KYSYMYKSIÄ

- Toimiiko se?
- Toteutuvatko säästöt?
- Tarvittavan kertainvestoinnin määrä?
- Nouseeko vastike?
- Energiakustannukset vuodessa?

Rototec-esiselvitysraportti antaa vastaukset tärkeimpiin taloyhtiöitä askarruttaviin kysymyksiin geoenergiainvestointiin liittyen.



ESISELVITYSTYÖN TILAAMINEN

Asiakkaan tulee toimittaa meille ainoastaan:

- kaukolämpö- tai öljylasku
- taloyhtiön vuosikertomus
- sähkölasku

PROJEKTIN KULKU

1. Lähtötietojen toimittaminen
2. Esiselvitysraportti taloyhtiölle 2-4 viikon kuluessa
3. Geoenergiajärjestelmän ja hankesuunnitelman kilpailutus
4. Tarjousvertailu
5. Saneerauksen käynnistäminen



ROTOTEC

CLEVER GEOENERGY PIONEER

Rototec on Euroopan suurin geoenergiaratkaisujen toimittaja ja alan innovatiivinen uudistaja. Palvelumme kattavat koko prosessin energiajärjestelmän konsultoinnista asennukseen.

Tarjoamme kaukolämmölle ja öljylle vaihtoehdon, joka on edullinen, luotettava ja uusiutuva. Toimitamme maalämpöä ja -viilennystä erityisesti suuriin kiinteistöihin ja teollisuudelle sekä konsultoimme geoenergiaprojekteja.

Rototec Oy • Lasikaari 16-18 • 33960 Pirkkala
p. 020 759 7120 • info@rototec.fi
rototec.fi